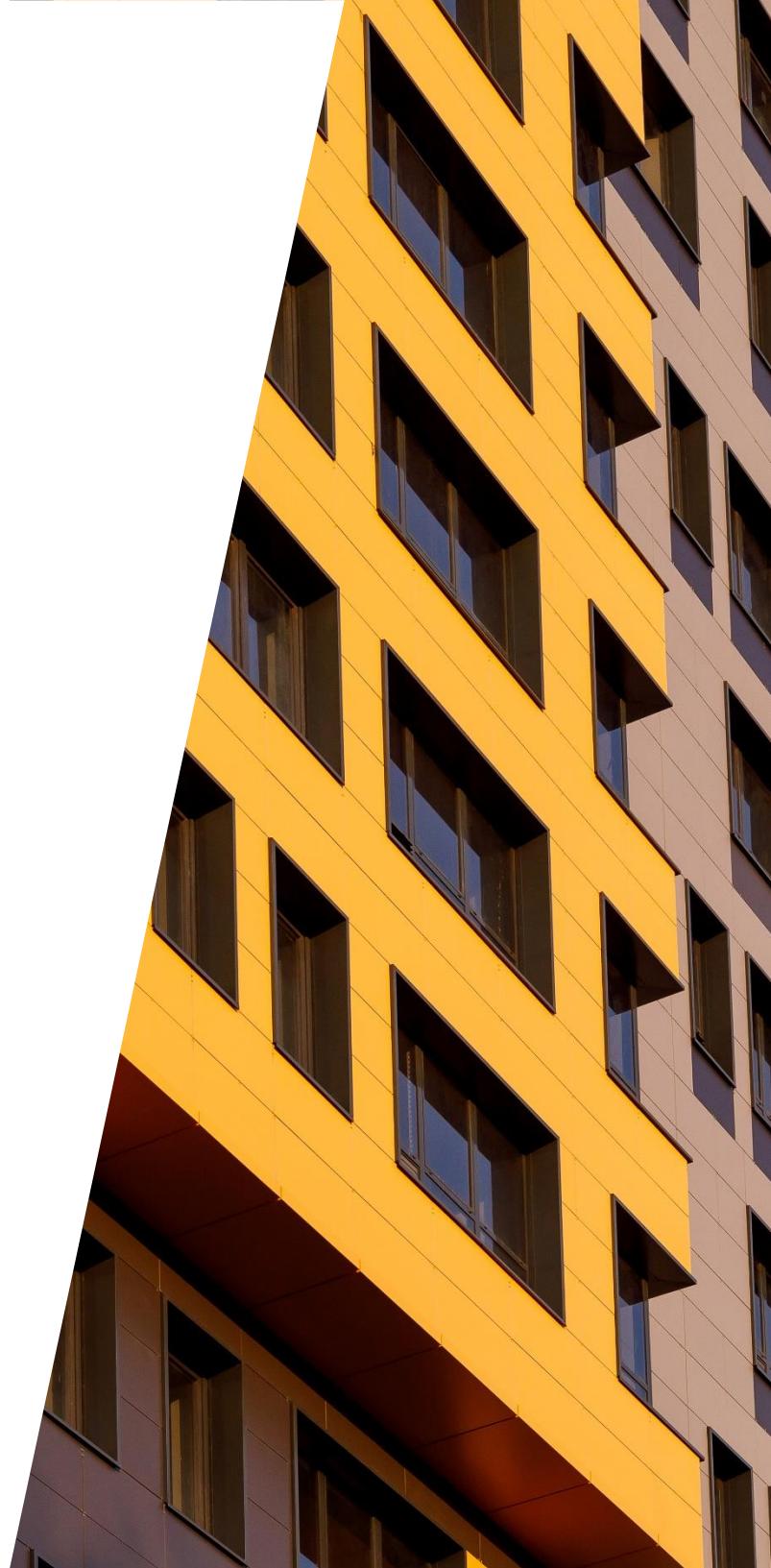
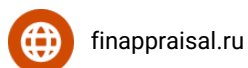
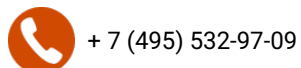




# Обзор рынка жилой недвижимости Москвы за 2 кв. 2025 года

Обзор подготовлен на основании материалов Nikoliers

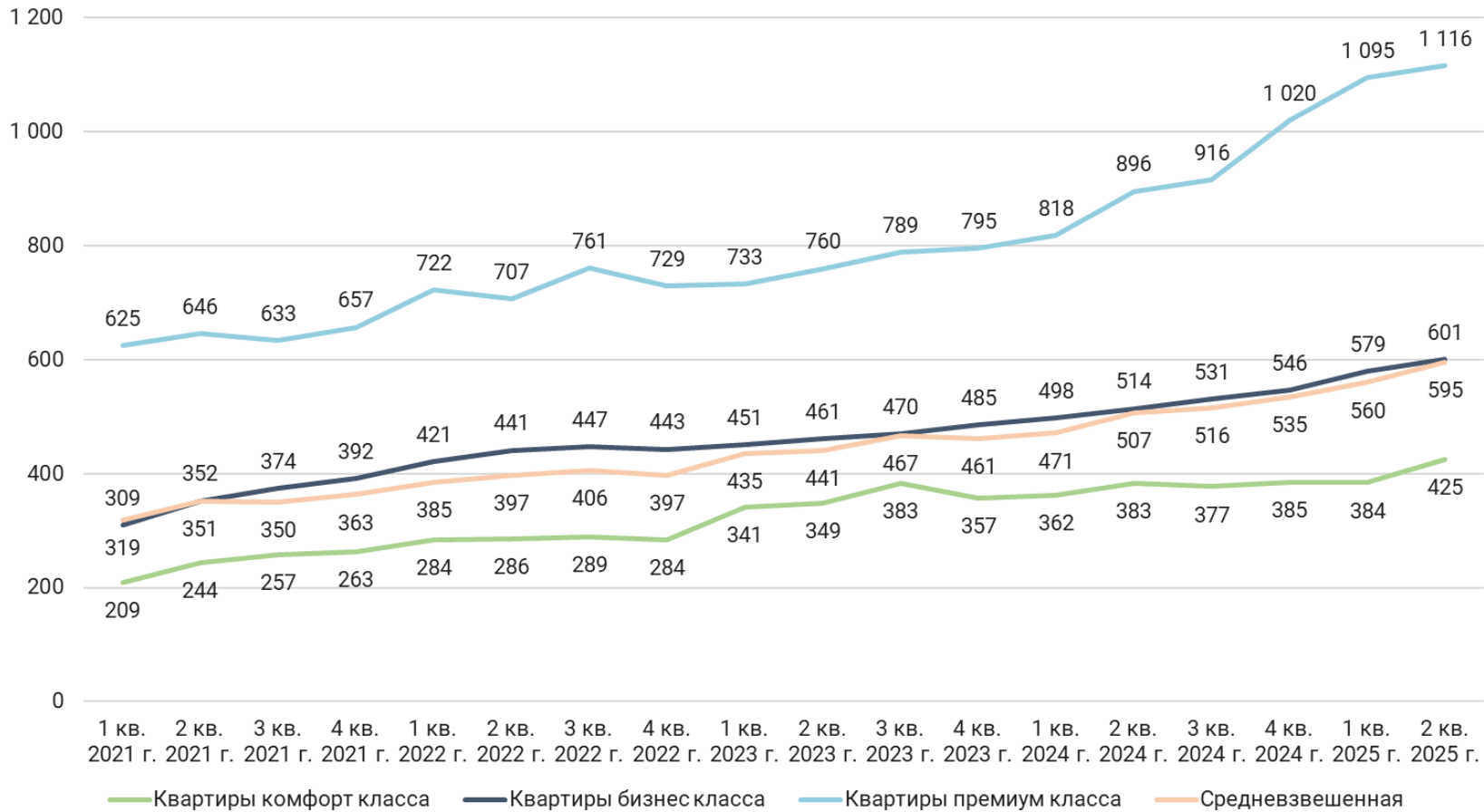


# Основные индикаторы рынка

<b>Показатель</b>	<b>Значение</b>	<b>Изменение за квартал</b>	<b>Изменение с начала года</b>
Объем предложения	2,5 млн кв. м	-2,7% за квартал	-4,7% за год
Объем нового ввода с начала года	141 тыс. кв. м	+150% за квартал	-39% за год
Объем спроса	629 тыс. кв. м	-21,7% за квартал	-33,5% за год
Цена квадратного метра	595 тыс. руб.	+6,3% за квартал	+17,4% за год
Средняя площадь квартир в экспозиции	58 кв. м	+2 метра за квартал	+2 метра за год
Средняя площадь проданных квартир	50 кв. м	-1 метр за квартал	Без изменений за год

Данные Nikoliers

# Средние цены на квартиры по классам, тыс. руб. за кв. м

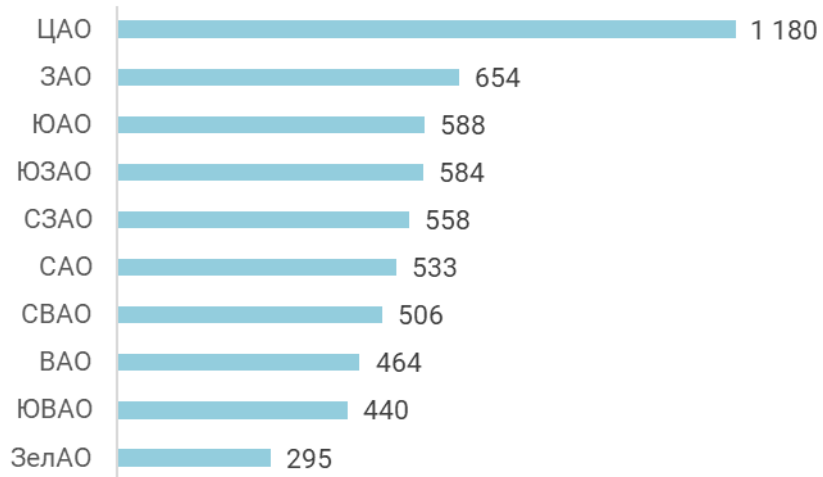


Данные Nikoliers

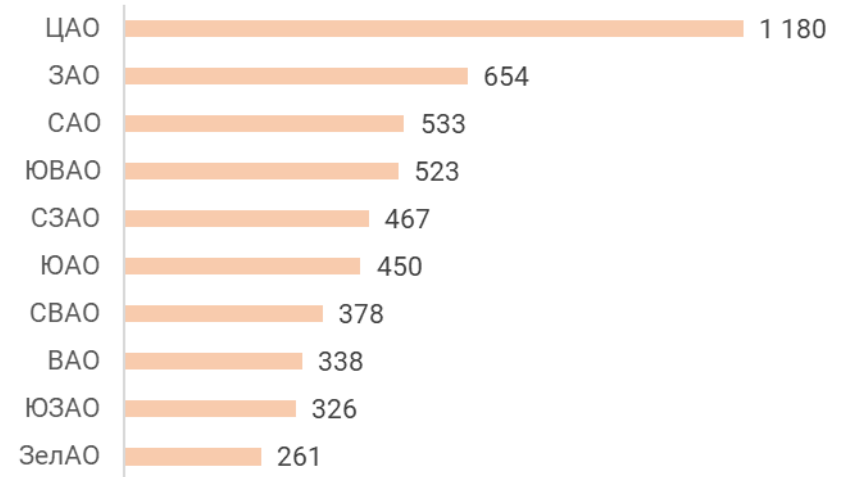
# Средние цены на квартиры и апартаменты по районам, тыс. руб. за кв. м



## Квартиры

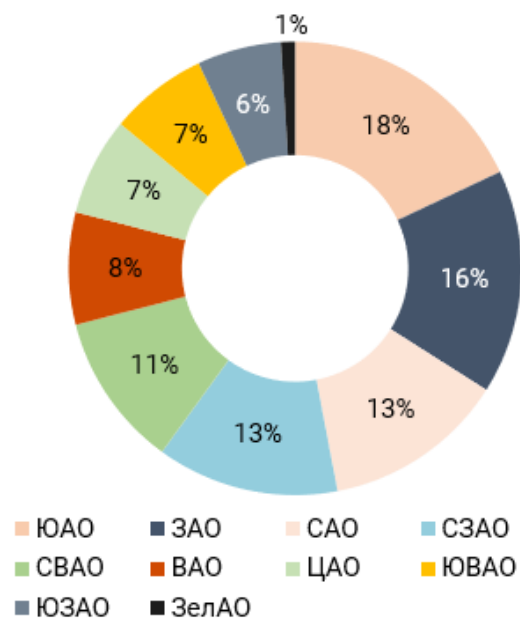


## Апартаменты

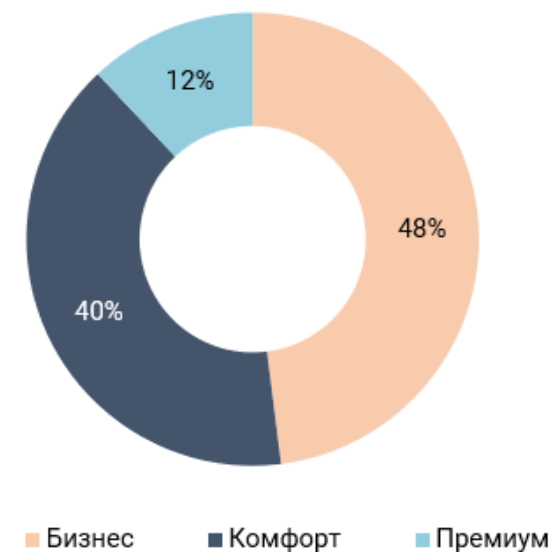
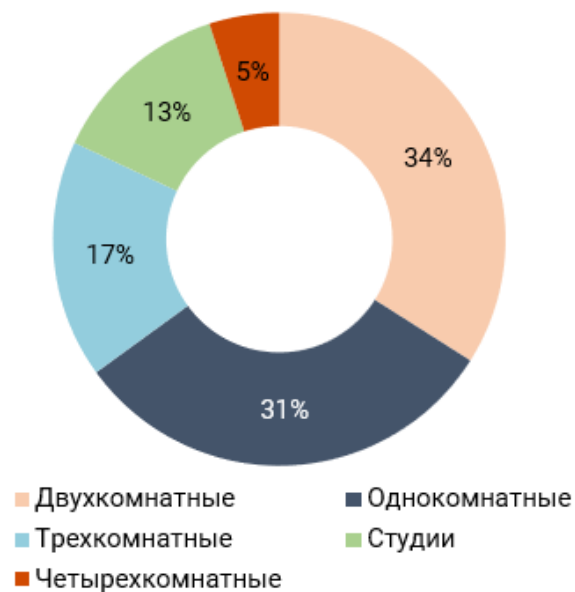


Данные Nikoliers

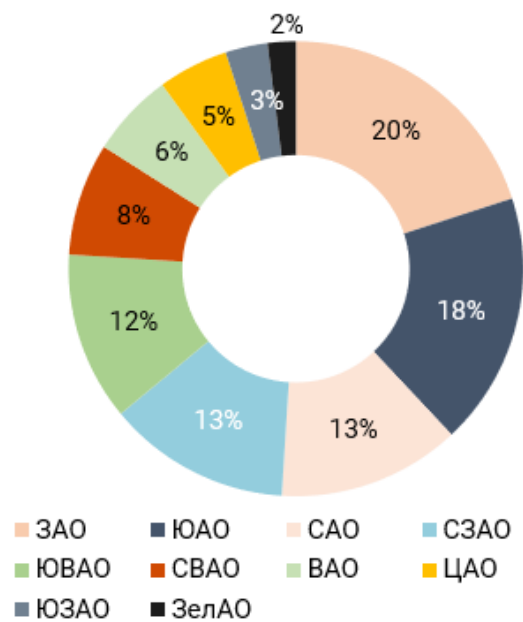
# Структура предложения по районам, комнатности и классам



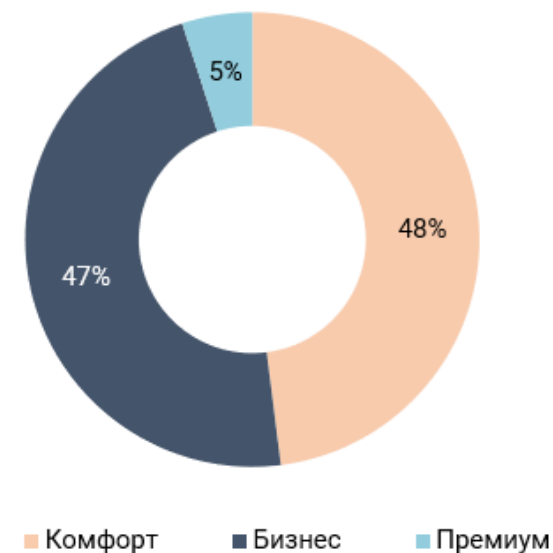
Данные Nikoliers



# Структура спроса по районам, комнатности и классам



Данные Nikoliers



- Новое предложение в экспозиции по итогам 2 кв. 2025 г. составило 141 тыс. кв. м (+150% за квартал, -39% за год).
- Объем спроса по итогам 2 кв. 2025 г. составил 629 тыс. кв. м (-21,7% за квартал, -33,5% за год).
- Средняя стоимость квартир по итогам 2 кв. 2025 г. составила 595 тыс. руб. за кв. м (+6,3% за квартал, +17,4% за год).
- Стоимость квартир комфорт-класса по итогам 2 кв. 2025 г. составила 425 тыс. руб. за кв. м, бизнес-класса – 601 тыс. руб. за кв. м, премиум-класса – 1 116 тыс. руб. за кв. м.
- Средняя площадь квартир в экспозиции по итогам 2 кв. 2025 г. составила 58 кв. м.
- Средняя площадь проданных квартир по итогам 2 кв. 2025 г. составила 50 кв. м.