

ОЦЕНКА ЭКСПЕРТИЗА КОНСАЛТИНГ

Превращаем накопленный опыт
и профессиональные знания в
реальную экономическую
выгоду для клиентов

ОГЛАВЛЕНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ.....	3
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ.....	3
СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ	3
ОСНОВНЫЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	3
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭТИКА	4
УСЛУГИ И РЕШЕНИЯ	5
ОЦЕНКА ДЛЯ РЕШЕНИЯ КОРПОРАТИВНЫХ ЦЕЛЕЙ	5
НАШИ УСЛУГИ	5
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ КОМПАНИЙ	5
ОЦЕНКА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	5
ОЦЕНКА (ПЕРЕОЦЕНКА) ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С РОССИЙСКИМИ ПРИНЦИПАМИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА (РПБУ)	5
ОЦЕНКА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (МСФО)	6
ОЦЕНКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	6
ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	6
ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДЛЯ СТРАХОВАНИЯ	7
ОЦЕНКА ДЛЯ ПАЕВЫХ ФОНДОВ И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ	7
УСЛУГИ ПО ОСПАРИВАНИЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ	7
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА	8
НАШИ КЛИЕНТЫ	9
КОНТАКТЫ	10

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Компания Финансовая Оценка основана в 2005 году. Сегодня Финансовая Оценка предлагает своим клиентам широкий спектр профессиональных услуг в области оценки и стоимостного консультирования юридических и физических лиц.

Работы по оценке выполняют специалисты, имеющие многолетний опыт работы в крупных международных и российских консалтинговых компаниях. Высокий профессиональный уровень и опыт наших специалистов позволяют оказывать широкий спектр комплексных услуг высокого качества на условиях, выгодных для наших клиентов и отвечающих их требованиям.

Основная цель деятельности компании – превращение накопленного опыта, профессиональных знаний и интеллектуального потенциала компании в реальную экономическую выгоду для наших клиентов.

ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ

Финансовая Оценка – юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основным направлением деятельности компании являются оказание услуг в области оценки и стоимостного консультирования физических и юридических лиц. Коммерческие риски в области оценочной деятельности полностью застрахованы. Оценщики компании являются действительными членами саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков» (РОО).

СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ

Отчеты об оценке, подготовленные нашей компанией, соответствуют всем требованиям российских и международных стандартов оценки. Строгое соблюдение требований российских и международных стандартов оценки является залогом успешного прохождения экспертизы подготовленных отчетов в саморегулируемых организациях оценщиков.

ОСНОВНЫЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ;
- Федеральный стандарт оценки №1 (ФСО-1) «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный Приказом МЭР РФ от 20.05.2015 № 297;
- Федеральный стандарт оценки №2 (ФСО-2) «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный Приказом МЭР РФ от 20.05.2015 № 298;
- Федеральный стандарт оценки №3 (ФСО-3) «Требования к отчету об оценке», утвержденный Приказом МЭР РФ от 20.05.2015 № 299;
- Федеральный стандарт оценки №4 (ФСО-4) «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости», утвержденный Приказом МЭР РФ от 22.10.2010 № 508;
- Федеральный стандарт оценки №7 (ФСО-7) «Оценка недвижимости», утвержденный Приказом МЭР РФ от 25.09.2010 № 611;
- Федеральный стандарт оценки №8 (ФСО-8) «Оценка бизнеса», утвержденный Приказом МЭР РФ от 01.06.2015 № 326;

- Федеральный стандарт оценки №9 (ФСО-9) «Оценка для целей залога», утвержденный Приказом МЭР РФ от 01.06.2015 № 327;
- Федеральный стандарт оценки №10 (ФСО-10) «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом МЭР РФ от 01.06.2015 № 328;
- Федеральный стандарт оценки №11 (ФСО-11) «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный Приказом МЭР РФ от 22.06.2015 № 385;
- Федеральный стандарт оценки №12 (ФСО-12) «Определение ликвидационной стоимости», утвержденный Приказом МЭР РФ от 17.11.2016 № 721;
- Федеральный стандарт оценки №13 (ФСО-13) «Определение инвестиционной стоимости», утвержденный Приказом МЭР РФ от 17.11.2016 № 722;
- Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015), в части не противоречащей Федеральным Стандартам Оценки.

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭТИКА

Наши профессиональные принципы – это индивидуальный подход к каждому клиенту, высокий профессиональный уровень оказания услуг, глубокое понимание отраслевой специфики деятельности клиента, разумные цены и гарантия полной конфиденциальности.

Мы всегда придерживаемся стандартов деловой этики оценщиков: Кодекса Этики Международных Стандартов Оценки и правил деловой и профессиональной этики Общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков». В компании внедрена и эффективно функционирует система профессиональной аттестации специалистов.

УСЛУГИ И РЕШЕНИЯ

ОЦЕНКА ДЛЯ РЕШЕНИЯ КОРПОРАТИВНЫХ ЦЕЛЕЙ

Финансовая Оценка оказывает профессиональные услуги по оценке имущества (имущественных прав) для корпоративных целей и принятия управленческих решений. Оценка для корпоративных целей решает многообразные задачи, которые ставит перед собой бизнес. Эффективная работа консультанта по оценке заключается в предоставлении обоснованного и объективного материала для принятия управленческого решения.

НАШИ УСЛУГИ

- Оценка при эмиссии и обращении эмиссионных ценных бумаг;
- Оценка цены выкупа акций (паев);
- Оценка при создании предприятий и вносе имущества в уставный капитал;
- Оценка для сделок с государственным (муниципальным) имуществом;
- Оценка при реструктуризации;
- Оценка при проведении процедур санации и ликвидации;
- Оценка в целях предотвращения и/или разрешения имущественных споров;
- Оценка эффективности инвестиционных проектов;
- Оценка для страхования имущества;
- Оценка для привлечения финансирования.

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ КОМПАНИЙ

Финансовая Оценка оказывает профессиональные услуги по оценке пакетов акций, долей российских и международных компаний. Ключевой задачей для нас при оценке компаний является определение всех возможных аспектов деятельности компании, которые могут оказать существенное влияние на ее рыночную стоимость. Анализируемые нами параметры включают: текущее финансовое состояние и балансовые показатели, прогнозные показатели деятельности, конкурентное положение на рынке и перспективы развития.

В соответствии с международными и российскими стандартами оценки Финансовая Оценка использует три основных подхода к оценке стоимости компаний: доходный подход, сравнительный подход и затратный подход.

ОЦЕНКА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОЦЕНКА (ПЕРЕОЦЕНКА) ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С РОССИЙСКИМИ ПРИНЦИПАМИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА (РПБУ)

Финансовая Оценка оказывает профессиональные услуги по определению рыночной, текущей (восстановительной) стоимости активов для целей отражения результатов оценки в финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета (РПБУ).

Основные случаи оценки активов для подготовки финансовой отчетности в соответствии с РПБУ:

- Определение текущей (восстановительной) стоимости основных средств или нематериальных активов в случаях проведения переоценки;
- Определение рыночной стоимости активов, полученных безвозмездно;
- Определение рыночной стоимости неучтенного имущества, выявленного в ходе инвентаризации;
- Оценка для иных целей, предусмотренных РПБУ.

ОЦЕНКА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (МСФО)

Финансовая Оценка оказывает профессиональные услуги по оценке справедливой стоимости активов для целей отражения результатов оценки в составе финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основные случаи оценки активов для подготовки финансовой отчетности в соответствии с МСФО:

- Оценка активов при первом применении МСФО (IFRS 1);
- Оценка справедливой стоимости активов и обязательств при покупке компаний (IFRS 3);
- Оценка выплат на основе долевых инструментов (IFRS 2);
- Оценка финансовых инструментов (IAS 39);
- Проверка обесценения активов (IAS 36);
- Оценка для иных целей, предусмотренных МСФО.

ОЦЕНКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

В случае возникновения разногласий с налоговыми органами относительно рыночной цены полученного или реализованного имущества (имущественных прав) профессиональное и независимое оценочное заключение нашей компании может стать наилучшим решением.

Команда оценщиков Финансовая Оценка накопила значительный опыт подготовки отчетов об оценке с целью определения рыночной цены полученного или реализованного имущества (имущественных прав) для подтверждения размера налоговой базы. Подготовленные нами отчеты всегда проходят экспертизу в саморегулируемых организациях оценщиков и успешно рассматриваются в судах.

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Часто финансирование под залог активов является единственной возможностью для предприятия получить кредитные ресурсы. Наиболее типичным залогом являются оборотные активы и запасы, хотя ограничений на вид актива, пригодного для целей залога, нет. Значительную часть залогового обеспечения занимает недвижимое имущество, реже основные средства или акции.

Сложившаяся практика предполагает участие независимых оценщиков в определении стоимости активов, предлагаемых в качестве залогового обеспечения. Особенно важна роль оценщика в случае, когда предметом залога становится актив с ограниченной ликвидностью.

Финансовая Оценка оказывает профессиональные услуги по оценке любых видов активов, выступающих в качестве залога для привлечения кредитных ресурсов в банке. Отчеты, подготовленные нашей компанией, принимаются крупнейшими московскими и региональными банками.

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДЛЯ СТРАХОВАНИЯ

При заключении договора страхования, в целях определения стоимости страхового покрытия, страховщику (или страховому брокеру) и страхователю необходимо иметь информацию, позволяющую определить рыночную или восстановительную стоимость страхуемого имущества. Оценщик в этих случаях предоставляет обеим сторонам полную и достоверную информацию о наличии и состоянии страхуемого имущества. Финансовая Оценка оказывает профессиональные услуги по определению рыночной (справедливой) и текущей (восстановительной) стоимости любых видов активов, выступающих в качестве предмета страхования.

ОЦЕНКА ДЛЯ ПАЕВЫХ ФОНДОВ И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

В соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» все активы фонда, за исключением котируемых ценных бумаг, подлежат оценке независимым оценщиком фонда. Оценка производится каждый раз при приобретении имущества в состав фонда, а также после истечения 6 месяцев с даты составления последнего отчета об оценке рыночной стоимости этого имущества.

Финансовая Оценка является утвержденным оценщиком более 20 паевых фондов и оказывает профессиональные услуги по оценке имущества фондов. При работе с паевыми фондами мы предусмотрели гибкую систему ценообразования, основанную на существенном снижении стоимости услуг при проведении повторной оценки активов, оценка по которым проводилась на этапе их внесения в фонд.

Услуги по оспариванию кадастровой стоимости

Финансовая Оценка оказывает полный комплекс профессиональных услуг по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 24.18 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Нами успешно реализованы десятки проектов по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости земли, коммерческой и жилой недвижимости в Москве, Московской области и других регионах России.

Как правило, услуги по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости включают следующие этапы:

- Подготовка Отчета об оценке, устанавливающего в отношении оспариваемого объекта его рыночную стоимость;
- Получение положительного экспертного заключения на подготовленный Отчет об оценке, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков;
- Подготовка и подача полного пакета документов в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;
- Представление интересов клиента в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;
- Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости в суде (в случае получения отрицательного решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости).

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

Финансовая Оценка оказывает профессиональные услуги по инвентаризации имущества компаний. Мы накопили значительный опыт проведения инвентаризации основных средств, материальных запасов, готовой продукции в различных отраслях промышленности, торговли и услуг. Помимо инвентаризации основного имущества компаний, Финансовая Оценка оказывает услуги по проведению инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности, ценных бумаг, нематериальных активов.

НАШИ КЛИЕНТЫ

Среди клиентов Финансовая Оценка иностранные и российские компании в различных отраслях промышленности, торговли и услуг. Мы накопили значительный опыт оценки активов в топливно-энергетической и горнодобывающей отрасли, металлургии, розничной торговли и производстве потребительских товаров, машиностроении, фармацевтической отрасли, строительстве, агропромышленной отрасли, СМИ и многих других отраслях.



КОНТАКТЫ

Мы будем рады возможности оперативно предоставить комментарии и ответить на любые вопросы. По вопросам оказания услуг или получения дополнительной информации просим Вас связываться с сотрудниками нашей компании:

ВИТАЛИЙ ВОЛЬНОВ

Тел.: +7 (495) 663 2464, доб. 424

E-mail: v.volnov@finappraisal.ru

МАРИЯ НЕЧЕПУРЕНКО

Тел.: +7 (495) 663 2464, доб. 430

E-mail: m.nechepurenko@finappraisal.ru

АНДРЕЙ ИГНАТКИН

Тел.: +7 (495) 663 2464, доб. 428

E-mail: a.ignatkin@finappraisal.ru

ЭЛИНА ЖИЛКИНА

Тел.: +7 (495) 663 2464, доб. 434

E-mail: e.zhilkina@finappraisal.ru